

# OBEC VODERADY

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.VOD-204/2021/Bá-320  
Vybavuje: Ing. Zuzana Bachratá  
Tel.: 033/55 64 345  
e-mail: bachrata@soutt.sk



## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Voderady, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 09.07.2021 podal

**Bohdal s.r.o., IČO 47410531, Novosvetská 42, 811 04 Bratislava,  
ktorého zastupuje Ateliér DV, s.r.o., Hornopotočná 20, 917 01 Trnava**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### stavebné povolenie

na zmenu stavby

### Pamiatková obnova kaštieľa a parku vo Voderadoch

#### Objektová skladba:

SO 01.5 - objekt bazén a wellness

SO 01.6 - objekt orangerie a kuchyne

SO 01.8 - objekt starej garáže - asanácia

SO 12 - sadové úpravy a mobiliár - Wellness a orangeria

(ďalej len "stavba") na pozemkoch - SO 01.5: register "C" parc. č. 250/4, register "E" parc. č. 250/1 v katastrálnom území Voderady, SO 01.6: register "C" parc. č. 1, 249/2, 266/1, register "E" parc. č. 250/1 v katastrálnom území Voderady, SO 01.8: register "C" parc. č. 250/4, register "E" parc. č. 250/1 v katastrálnom území Voderady, SO 12: register "C" parc. č. 1, 249/2, 250/4, 266/1, register "E" parc. č. 250/1 v katastrálnom území Voderady v obci Voderady, na umiestnenie ktorej bolo vydané Obcou Voderady územné rozhodnutie pod č. Výst.VOD-150/2019/Bá-298 zo dňa 08.07.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.08.2019.

#### Stavba obsahuje:

SO 01.5 - objekt bazén a wellness

Objekt bude osadený nachádzať pri západnom krídle kaštieľa, otvorený do zámockého parku a bude priamo dispozične napojený na objekt kaštieľa sklenenou chodbou. Objekt bude mať jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie. Strešný plášť bude tvorený z dvoch výrazových častí. Predná dominantná s bazénom, otvorená do parku bude mať valbovú strechu so zaskleným vrchom strechy. Strešný plášť zadnej časti bude tvorený plochou vegetačnou strechou, na plochej streche sú navrhované fotovoltaické panely.



+ rozvody inž. sietí: vodovod, kanalizácia, elektro, plyn, ÚK + chladenie, elektrická požiarňa signalizácia (EPS) a hlasová signalizácia požiaru (HSP), vzduchotechnika,

Dispozičné členenie objektu:

suterén: schodisko, hala + chodba, sklad, šatňa zamestnanci, šatňa masáže, sprcha + WC masáže, masážna miestnosť, šatňa masáže, sprcha + WC masáže, masážna miestnosť, šatňa masáže, sprcha + WC masáže, masážna miestnosť, masážna miestnosť, sprcha + WC masáže, masážna miestnosť, sprcha + WC masáže, technická miestnosť sauny, technická miestnosť fotovoltaiiky, prádlo čisté - sklad, prádlo špinavé - sklad, chodba, plynová kotolňa, strojovňa vzduchotechniky + bazénová technika + úprava vody, schodisko, výťah, sklad, technická miestnosť, technická miestnosť VZT

prízemie: recepcia wellness, schodisko, výťah, 2 x chodba, sprchy muži, WC muži, šatňa muži, sprchy ženy, 2 x WC ženy, šatňa ženy, WC imobilní, sprchy, sauna parná, sauna suchá, sauna infra, sauna, bazénik, tepidárium, upratovacie potreby, bar sklad, bazénový bar, bazénová hala, bazén, vírivka, terasa, schody, nádvorie západné

Základné údaje stavby:

- zastavaná plocha: 625,00 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha: 1051,10 m<sup>2</sup>

Max. výška stavby: + 5,900 m od  $\pm 0,000$  = 132,46 m n. m.

#### SO 01.6 - objekt orangerie

Objekt orangeria bude osadený pri východnom krídle kaštieľa a bude priamo dispozične napojený na objekt kaštieľa sklenenou chodbou. Objekt bude mať jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie. Strešný plášť bude tvorený z dvoch výrazových častí. Predná dominantná, otvorená do parku bude mať valbovú strechu so zaskleným vrchom strechy. Strešný plášť zadnej časti bude tvorený plochou vegetačnou strechou.

+ rozvody inž. sietí: vodovod, kanalizácia, elektro, ÚK + chladenie, elektrická požiarňa signalizácia (EPS) a hlasová signalizácia požiaru (HSP), vzduchotechnika,

Dispozičné členenie objektu:

suterén: schodisko, 2 x chodba, prepojovacia chodba, sklad hotelového textilu, šatňa ženy, umývárň ženy, WC ženy, mraziaci box, chladiaci box mäsa, chladiaci box mlieka, chladiaci box OZ, hrubá príprava zeleniny, suchý sklad, šatňa muži, umývárň muži, WC muži, sklad nápojov, sklad gastro, výťah, strojovňa VZT kuchyňa, strojovňa vzduchotechniky orangerie, upratovací sklad

prízemie: 2 x chodba, 3 x kancelária, sklad nábytku + šatňa, sklad čistého prádla, sklad špinavého prádla, pracovňa + sušiareň, chodba, schodisko, výťah, presieň WC muži, WC muži, predsieň WC ženy, WC ženy, WC imobilní, foyer, orangerie - rokovacia sála, terasa, nádvorie východné

Základné údaje stavby:

- zastavaná plocha: 599,00 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha: 892,40 m<sup>2</sup>

Max. výška stavby: + 5,900 m od  $\pm 0,000$  = 132,46 m n. m.

Pridružené plochy: prístrešok na parkovanie zamestnancov a kontajnery, zásobovací dvor



SO 01.8 - objekt starej garáže - asanácia

Z dôvodu statických a stavebnotechnických nedostatkov budú objekty odstránené.

SO 12 - sadové úpravy a mobiliár - Wellness a orangeria

Účelom projektovej dokumentácie je návrh sadových úprav, ktorý nadväzuje na využitie navrhovaných krídel kaštieľa. Návrh esteticky dopĺňa riešený priestor a dodáva mu premenlivosť v priebehu celého roka. Grafické pravidelné stvárnenie chodníkov dodáva priestoru historizujúci charakter. Navrhované výsadby drevín vychádzajú z funkčných potrieb prístavieb súčasného človeka. Súčasne sa snažia o prepojenie minulosti so súčasnosťou pomocou historizujúcich vegetačných prvkov na oboch vnútorných átriách krídel kaštieľa.

Historizujúcimi prvkami sú mlatové chodníky, ktoré sú funkčne napojené na hlavné trasy k vstupom do budovy a do parku. Centrálné prvky sú riešené ako oddychová zóna s lavičkami v rozsiahlejšej mlatovej ploche s výhľadom na záhony lemované živým plotom tvarovaným a trávnikom. Extenzívne bylinné výsadby predstavujú novotvar, ktorý vkusne dopĺňa výsadby drevín. Riešený priestor sa stáva funkčne využiteľným a zároveň navodzuje historickú atmosféru vzhľadom k plánovanému rozdielnemu využitiu oboch krídel kaštieľa. V priestore je zakomponované aj použitie drobnej architektúry v podobe lavičiek, smetných košov a treláží, či konštrukcií pre popínavé rastliny. Celá plocha átrií bude zavlažovaná.

Významným prvkom sú tiež extenzívne výsadby stiech na prístavbách v oboch častiach krídel kaštieľa.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. Výst.VOD-150/2019/Bá-298 zo dňa 08.07.2019 právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
6. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. **Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.** Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu dodávateľa stavby.



9. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:

Krajský pamiatkový úrad Trnava záväzné stanovisko dňa 12.07.2021 č. KPUTT-2021/14346-2/54143/ZEL

Súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou výstavby jednotlivých stavebných objektov -prístavieb ku kaštieľu na ploche parku a s odstránením objektu novodobých garáží v parku, v stupni pre stavebné povolenie, s nasledovnými podmienkami:

1. V realizačnom projekte je potrebné pozmeniť exteriérový výraz navrhovaných novostavieb v zmysle potlačenia historizujúceho pôsobenia prístavieb. Nová architektúra musí byť jednoznačne identifikovateľná ako súčasná a zároveň svojim výrazom vhodne zapadať do historického prostredia, najmä uplatnením symetrie a použitím tradičných materiálov.

2. Je potrebné zjednodušiť profiláciu korunnej rímsy pavilónovej časti oboch novostavieb s možnosťou jej zvýraznenia zväčšením rozmerov.

3. Fasády juhovýchodných kridiel novostavieb je potrebné riešiť symetricky s rovnakými rozmermi a členením všetkých okenných výplní.

4. Hliníkové okenné výplne je potrebné nahradiť výplňami s drevenými profilmi.

5. Zmenu exteriérového výrazu je potrebné v predstihu pred spracovaním realizačného projektu konzultovať s KPÚ Trnava.

6. Realizačný projekt je nutné predložiť KPÚ Trnava na odsúhlasenie.

Krajský pamiatkový úrad Trnava záväzné stanovisko dňa 14.07.2021 č. KPUTT-2021/14030-3/56449/JAK

Krajský pamiatkový úrad Trnava (ďalej KPÚ Trnava) podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona s realizáciou stavby podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie "Pamiatková obnova kaštieľa a parku vo Voderadoch v obci Voderady- SO B12 Sadové úpravy a mobiliár - B wellness A oranžéria", zodpovedný projektant Ing. Júlia Straňáková, vypracovanej v júni 2021, ktorá má byť realizovaná na parcelách KN C číslo 1, 250/4, 250/2, 249, 266/1 a na parcelách KN E číslo 250/1 v k.ú. Voderady, na nehnuteľnosti "Kaštieľ a park Voderady", ktorý je zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 1155/1a 2 súhlasí pri dodržaní podmienok:

1. Presnú špecifikáciu druhového zloženia drevín je potrebné písomne odsúhlasiť na KPÚ Trnava.

2. Závlahové šachty je potrebné osadiť pod úroveň rastlého terénu tak, aby bolo možné povrch prekryť trávnyim kobercom, resp. povrchom, použitým na nádvorí kaštieľa.

3. Konštrukcie vedenia ruží a hortenzií (ich vizuálne a materiálové vyhotovenie) je potrebné písomne odsúhlasiť na KPÚ Trnava.

4. Presnú špecifikáciu umiestnenia, typového vizuálneho stvárnenia celého mobiláru a osvetlenia je potrebné písomne odsúhlasiť na KPÚ Trnava.

5. Termín zahájenia a ukončenia výkopových a zemných prác, súvisiacich s predmetnou stavbou, požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.

6. Počas výkopových prác vykoná KPÚ Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia významnejšieho archeologického nálezu alebo archeologickej situácie vydá KPÚ Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového - archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona.

7. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nálezu mimo štátneho pamiatkového dohľadu, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález KPÚ Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický



nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

MAVOS, s.r.o. vyjadrenie dňa 08.06.2021 č. 75/2021

SO 01.5 - objekt wellness, realizované na parcelách register "C" parc. č. 250/4, register "E" parc. č. 250/1:

- projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu a čiastočnú výstavbu objektu, ktorý je súčasťou obnovy kaštieľa Voderady. Uvedený objekt bude zásobovaný z vnútroareálového rozvodu, ktorý bude napojený na plánovanú novovybudovanú prípojku (vyjadrenie 9.11.2020 č. 115/2020). Výstavba - rekonštrukcia objektu v danej lokalite na vyššie uvedených parcelných číslach nezasahuje do trasy vodovodnej siete verejného vodovodu, nakoľko v uvedenej oblasti sa verejný vodovod nenachádza. Spoločnosť MAVOS s.r.o. ako správcovská spoločnosť verejného vodovodu v obci Voderady k realizácii objektu wellness SO 01.5 vydáva súhlasné stanovisko.

SO 01.6 - objekt orangerie, realizované na parcelách register "C" parc. č. 250/2, 249, 266/1, register "E" parc. č. 250/1:

- projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu a čiastočnú výstavbu objektu, ktorý je súčasťou obnovy kaštieľa Voderady. Uvedený objekt bude zásobovaný z vnútroareálového rozvodu, ktorý bude napojený na plánovanú novovybudovanú prípojku (vyjadrenie 9.11.2020 č. 115/2020). Výstavba - rekonštrukcia objektu v danej lokalite na vyššie uvedených parcelných číslach nezasahuje do trasy vodovodnej siete verejného vodovodu, nakoľko v uvedenej oblasti sa verejný vodovod nenachádza. Spoločnosť MAVOS s.r.o. ako správcovská spoločnosť verejného vodovodu v obci Voderady k realizácii objektu orangerie SO 01.6 vydáva súhlasné stanovisko.

NASES vyjadrenie dňa 31.05.2021 č. 330-2021/1-5149

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Obec Voderady, súhlas dňa 04.08.2021 č. Výst.VOD-167/2021/Má-219

Súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a/ zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší na stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

1. Najnižšia výška komína alebo výduchu musí byť najmenej 4 m nad terénom a poloha ústia komína alebo výduchu s prevýšením nad strechu objektu. Pri určení konečnej výšky prietokov je nutné rešpektovať reliéf terénu, okolitú zástavbu, pobytové priestory, záhrady tak, aby nedochádzalo k narušeniu pobytovej pohody, ako ani k poškodeniu porastov.

2. Pri zmene stavby, druhu používaného paliva a surovín, technologického zariadenia, resp. pri zmene využívania MZZO je potrebné požiadať orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu (§ 17 ods.1 písm. a) na vykonanie tejto zmeny (§ 27 ods.1 písm. c) zákona o ovzduší).

3. Prevádzkovateľ stavby MZZO je pred uvedením do prevádzky povinný požiadať Obec Voderady o vydanie súhlasu na uvedenie zdroja do prevádzky. V žiadosti o uvedenie do prevádzky je potrebné uviesť presný typ osadeného spaľovacieho zariadenia aj v prípade, ak ku zmene neprišlo.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS vyjadrenie dňa 10.06.2021 č. OU-TT-OSZP3-2021/016336-002

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:

1. Pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

2. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

3. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.



Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie - OH vyjadrenie dňa 09.06.2021 č. OU-TT-OSZP3-2021/017270-002

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

- pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch,

- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas realizácie predmetnej stavby.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie - OPaK záväzné stanovisko dňa 02.06.2021 č. OU-TT-OSZP3-2021/016320-002

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"). Na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).

2. Navrhovaná investičná akcia bude realizovaná na hranici Chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď, v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 437/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď (ďalej len "vyhláška"). Upozorňujeme predovšetkým na zakázané činnosti uvedené v § 2 ods. 1 písm. a) vyhlášky.

3. Na nevyhnutný výrub drevín (stromov, krovitých porastov), sa v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody vyžaduje súhlas obce Voderady v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody. Podľa § 2 ods. 1 písm. a) vyhlášky je v chránenom vtáčom území zakázaný výrub drevín alebo vykonávanie akýchkoľvek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa od 1. marca do 31. júla, okrem odstraňovania následkov havárií alebo porúch na elektrickom vedení alebo údržby ochranného pásma dráh železničných tratí.

4. Pred realizáciou investičnej akcie, je nevyhnutné zistiť, či sa v budovách vyskytujú chránené živočíchy (najmä netopiere, resp. vtáky) alebo ich hniezda. V prípade ich zistenia treba vykonať príslušné opatrenia, v súlade s § 3 ods. 4 a ods. 5 zákona o ochrane prírody, aby neprišlo k ohrozeniu týchto chránených živočíchov a porušovaniu § 35 zákona o ochrane prírody. Upozorňujeme na skutočnosť, že na odchyt a akúkoľvek manipuláciu s chránenými druhmi, ich hniezdami a vývinovými štádiami sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, v súlade s § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

5. V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.

7. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

8. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích), je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.



OR HaZZ v Trnave stanovisko dňa 04.06.2021 č. ORHZ-TT1-316-001/2021

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom PO (04/2021 Mária Prievozník)požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie dňa 13.05.2021 č. 6612114113

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s alebo DIGI Slovakia, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), prizvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí

- V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, ak žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto



upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjdenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK:

V prípade, že zámer stavebníka je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SPP distribúcia, a.s., LC údržby Nové Mesto nad Váhom súhlas dňa 20.05.2021 č. 9009700521

Pripojovací plynovod (PP) - prípojka:

- stav: existujúci,

- parametre PP: STL D40 PE pred p.č. 250/1; PN max 300 kPa (min 50 kPa), súčasná dĺžka cca 43 m

- ukončenie PP: na hranici p.č. 250/1

- hlavný uzáver plynu /HUP/ - existujúci, na konci PP



Meracia a regulačná zostava /MaRZ/:

- stav: existujúca,
- umiestnenie MaRZ: za HUP a pred MZ (v smere prúdenia plynu)

Meracie zariadenie:

- stav: existujúce,
- typ: BK-G25MT, DN50,
- umiestnenie MZ: v MaRZ za HUP (v smere prúdenia plynu)

iné podmienky: odberateľ je povinný požiadať dodávateľa zemného plynu o demontáž meradla z dôvodu technickej zmeny.

OPZ - existujúce.

Špecifikácia požadovaných zmien na PZ:

- stav: existujúci, potrebné skrátiť

Preložka PP:

- skrátiť na hranicu verejného a súkromného pozemku p.č. 250/1
- HUP po skrátení PP bude vo vzdialenosti cca 20 m od pripojenia k DS

MaRZ: existujúca, v prípade potreby sa vymení

MZ: neexistujúce, je potrebné osadiť.

SPP distribúcia, a.s., LC údržby Nové Mesto nad Váhom vyjadrenie dňa 26.10.2021 č. TD/KS/0581/2021/Mo

Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:

pripojovací plynovod: STL PE D 40 ID1834522, dĺžka: -22,20 m, prevádzkový tlak: 280 kPa

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike") súhlasí s realizáciou stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D,
- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v



ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- eur až 150 000,- eur,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 02,

- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 9009700521.

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,



- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- eur až 150 000,- eur a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie a odpojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja a odpoja prípojkovým "T kusom" bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Trnava, všetky doklady, súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko - právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- realizačnú projektovú dokumentáciu predložiť na odsúhlasenie príslušnému orgánu štátneho dozoru SR v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z.z.

TAVOS, a.s. vyjadrenie dňa 11.06.2021 č. 9839/2021/Moc

Predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši odvádzanie splaškových vôd z objektu Wellness a objektu Orangerie do areálovej splaškovej kanalizácie. Stavba sa nachádza v centre obce na pozemku parc.č.1, k.ú Voderady. K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ku kanalizačnej prípojke vydal TAVOS, a.s. vyjadrenie pod č.j. 18825/2020/Moc zo dňa 14.12.2020.

Navrhovaný stav:

SO 03 Splašková kanalizácia: Pre odvádzanie splaškových vôd z riešeného objektu Wellnesu sú navrhnuté 4 dopojenia na areálovú splaškovú kanalizáciu. Všetky sú v dimenzii DN150. Pre odvádzanie splaškových vôd z objektu Orangerie sú navrhnuté dve vetvy areálovej kanalizácie, ktoré budú zaústené do revíznej šachty RŠ9. Areálová splašková kanalizácia odvádzá odpadovú vodu do zbernej nádrže. Táto je s objemom 20 m<sup>3</sup>.

SO 02 Dažďová kanalizácia a vsaky: Dažďová kanalizácia bude odvádzать dažďové vody z navrhovaných striech objektov. Dažďová voda z objektu Wellness bude odvádzать vodu do navrhovaného vsakovacieho vrtu č.6. Podľa hydrogeologického posudku max.



množstvo dažďových vôd do jedného vsakovania je 10 l/s. Objekt Orangerie bude odvádzaný do už existujúceho vsakovacieho vrtu č. 5. Pred zaústením do vsakovacieho vrtu je navrhnutá filtračná šachta DN450.

- K odvádzaniu splaškových odpadových vôd nemáme pripomienky, nakoľko sa napojenie na verejnú kanalizáciu v majetku a/alebo prevádzke TAVOS a.s. nemení. K technickému stavu a dimenzii kanalizačnej prípojky, ktorú projektant v PD nehodnotí, sa nevyjadrujeme, v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, prípojky nie sú súčasťou verejných sietí.

- Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať odpadové vody, ktorých znečistenie spĺňa limity, stanovené legislatívou SR a platným kanalizačným poriadkom. Za kvalitu vypúšťaných odpadových vôd zodpovedá vlastník kanalizačnej prípojky, ktorou sa odpadové vody vypúšťajú do verejnej kanalizácie a má uzavretú platnú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s TAVOS a.s.

- S navrhovaným odvádzaním dažďových vôd súhlasíme. Dažďové vody musia byť odvedené tak, aby nedochádzalo k natekaniu dažďových vôd do verejnej kanalizácie, ktorá bola v obci vybudovaná výlučne ako splašková.

Technická inšpekcia, a.s. odborné stanovisko dňa 30.06.2021 č. 3105/4/2021

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Pripomienky a upozornenia:

2.1 Z projektovej dokumentácie nie je zrejmé, aké chladivo a aké množstvo chladiva bude použité v chladiacom okruhu tepelných čerpadiel. (PZ)

2.2 Meranie pri tlakovej skúške STL prípojky navrhnete po dobu 1 hodiny pri meraní na digitálny tlakomer v súlade s TPP 702 01 v nadväznosti na TPP 702 02. (PZ)

2.3 Pre plynové kotly s výkonom 49 kW nie je platná STN 070703, (PZ)

2.4 V projektovej dokumentácii nie sú navrhnuté typy plynových kotlov. (PZ)

2.5 V projektovej dokumentácii sú uvedené neplatné predpisy na zaistenie BOZP:

- Nariadenie vlády č. 204/2001 Z.z., ktoré bolo zrušené nariadením vlády č. 281/2006 Z.z. (STA), Nariadenie vlády č. 159/2001 Z.z., ktoré bolo nahradené nariadením vlády č. 392/2006 Z.z. (STA), Vyhláška č. 374/1990 Zb., ktorá bola zrušená vyhláškou č. 147/2013 Z.z. (STA), Zákon č. 95/2000 Z.z., ktorý bol nahradený zákonom č. 125/2006 Z.z. (STA)

SO 01.5 a SO 01.6:

2.6 Vstupné dvere môžu byť zasklené až od výšky 400 mm, alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom, riešte v zmysle bodu 1.6.2 prílohy k vyhláške Č. 532/2002 Z.z. (STA)

2.7 Schodisko - prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena je potrebné opticky odlíšiť od okolitej podlahy v súlade s čl. 36 STN 73 4130. (STA)

2.8 Z projektovej dokumentácie nie sú zrejmé výšky zábradlí, je potrebné riešiť v súlade s § 28 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. v nadväznosti na STN 74 3305 (chýba výkres zámočníckych výrobkov). (STA)

2.9 Sklenené a presklené dvere, sklenené a presklené steny musia byť vo výške 1 400 mm až 1 600 mm označené výrazným pásom, riešte v súlade s bodom 2.1.4 a 2.2.3 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)

SO 01.6:

2.10 Schodisko 01.11 a 00.1 - priechodná šírka schodiskového ramena musí byť násobkom 550 mm (1 100 mm), čo je šírka pre priechod dospelého človeka, riešte v súlade s čl. 19 STN 73 4130. (STA)

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - plynového zariadenia; elektrického zariadenia - A/g je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4



vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - plynovom zariadení - Bg (PE); elektrickom zariadení - A/g vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou.

Pracovné prostriedky, stroje, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením strojových zariadení - Technológia wellness a bazéna do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z.

Technické zariadenie - zdvihacie zariadenie - Výtahy sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Uvedené pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko dňa 26.01.2021

Projektová dokumentácia rieši obnovu kaštieľa vo Voderadoch. Pripojenie bude realizované pripojením 3x káblom NAYY J 4x240 mm z novej vybudovanej TS a zaústeného do nového RE rozvádzača s polopriamym meraním, osadeného v oplotení areálu na verejne prístupnom mieste. Pripojenie RE bude zrealizované až po právoplatnom kolaudačnom rozhodnutí. Technické podmienky pripojenia sú uvedené v pripojovacej zmluve 121892063.

Požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.

Zároveň upozorňujeme na povinnosť majiteľa nehnuteľnosti na zabezpečenie prístupu pracovníkov energetiky k elektroenergetickým zariadeniam nachádzajúcim sa, alebo prechádzajúcim cez pozemok za účelom opravy a revízií týchto zariadení.

Pred začatím zemných prác na energ zariadeniach budovaných v tejto stavbe, je preto potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich ZSD a.s., RSS Západ.

Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení ZSD, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

10. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.



11. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
12. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.
13. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
14. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli vznesené.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 09.07.2021 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané obcou Voderady dňa 08.07.2019 pod č. Výst.VOD-150/2019/Bá-298 a právoplatnosť nadobudlo dňa 15.08.2019.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

#### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).



### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Voderady. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Anita Gajarská  
starostka obce Voderady

### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 800.00 € bol zaplatený dňa 23.07.2021.

### **Príloha:**

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

### **Doručí sa:**

1. Bohdal s.r.o., Novosvetská 42, 811 04 Bratislava
2. Ateliér DV, s.r.o., Hornopotočná 20, 917 01 Trnava

### **- projektant:**

3. ing. arch. Pavel Ďurko, Hornopotočná 20, 917 01 Trnava

### **Na vedomie:**

4. Obec Voderady, Obecný úrad, 919 42 Voderady 262
5. Spoločný obecný úrad - k spisu